



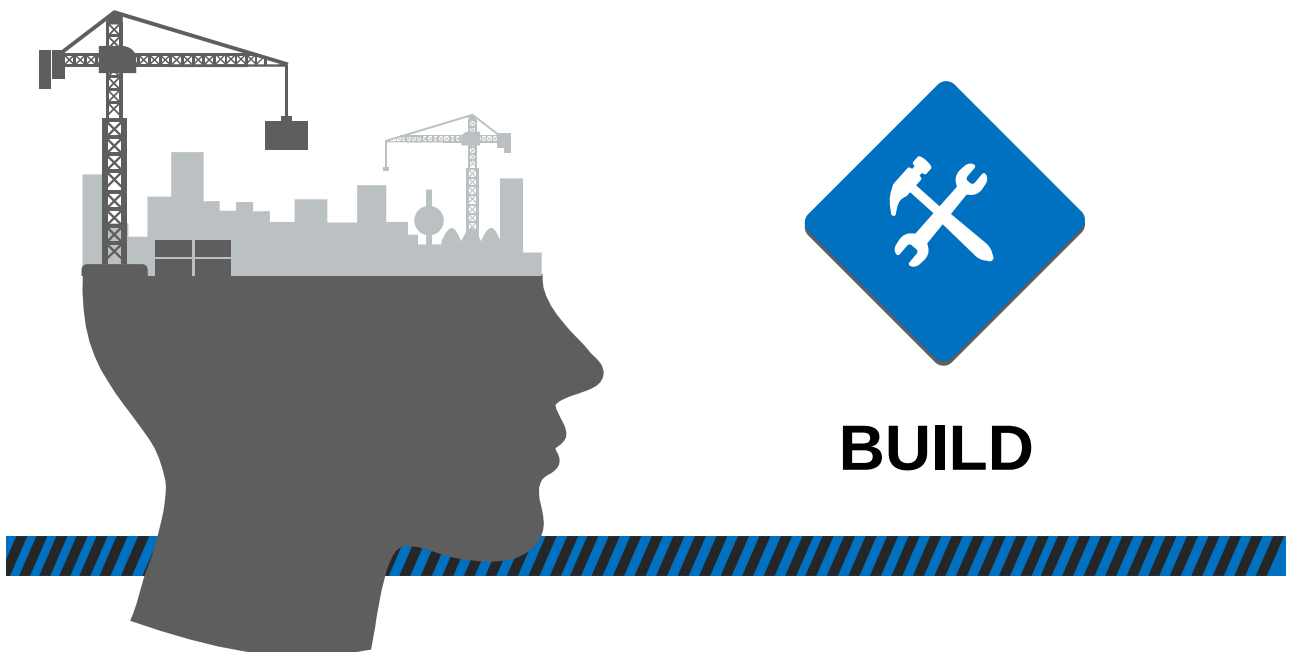
1



2



3



4



5



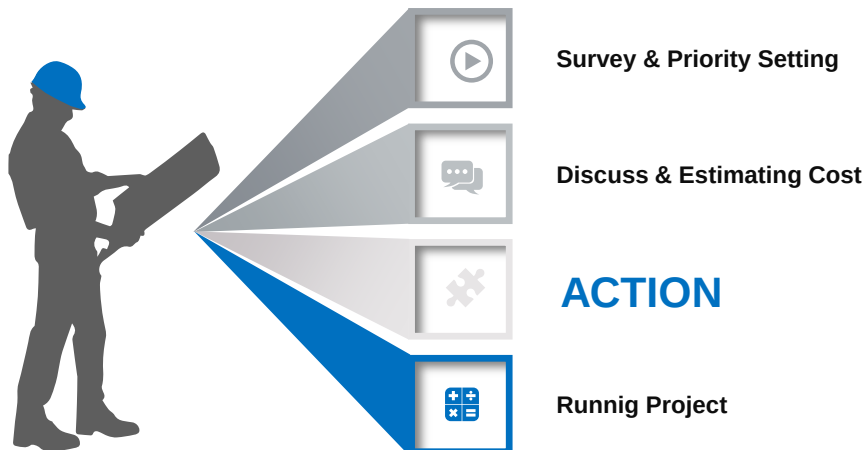
6

Farm Houses Development **PURPOSE**

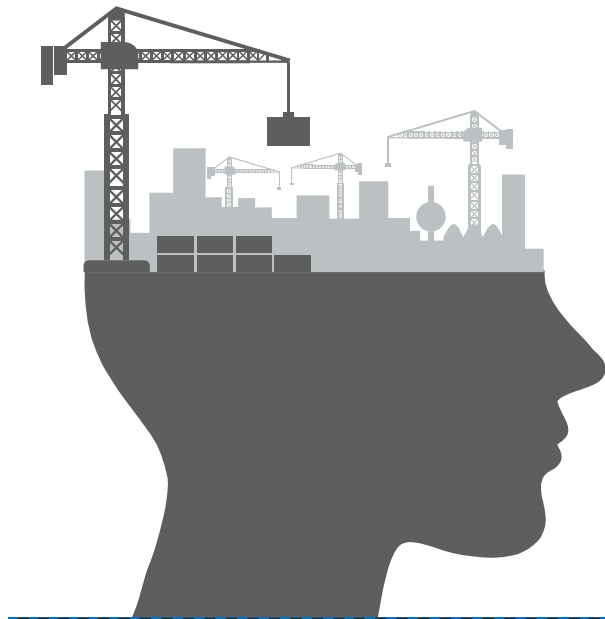


7

STEPS of Development



8



ACTION Plan



BUILD

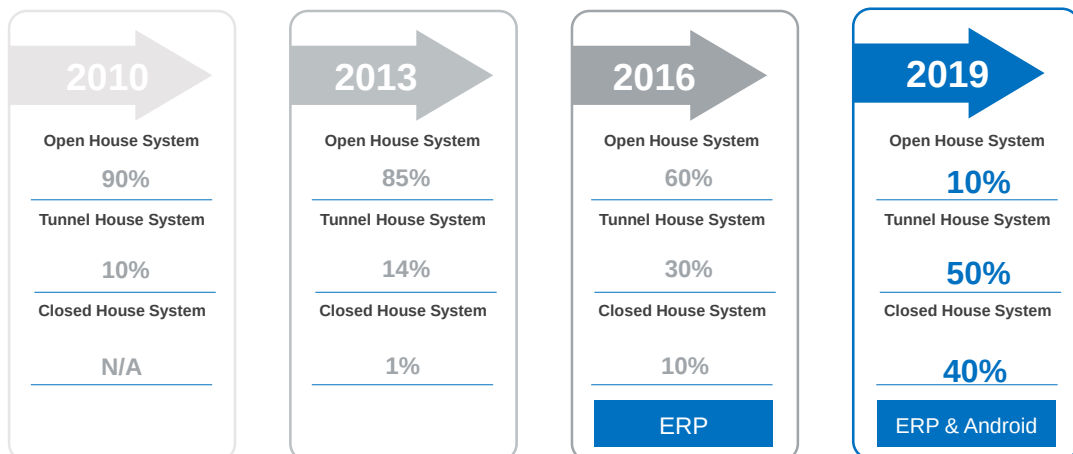
or



UPGRADE

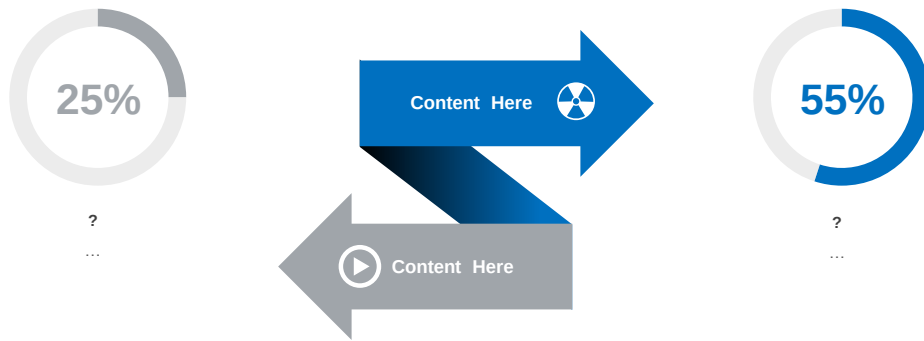
9

Development **PROGRESS**



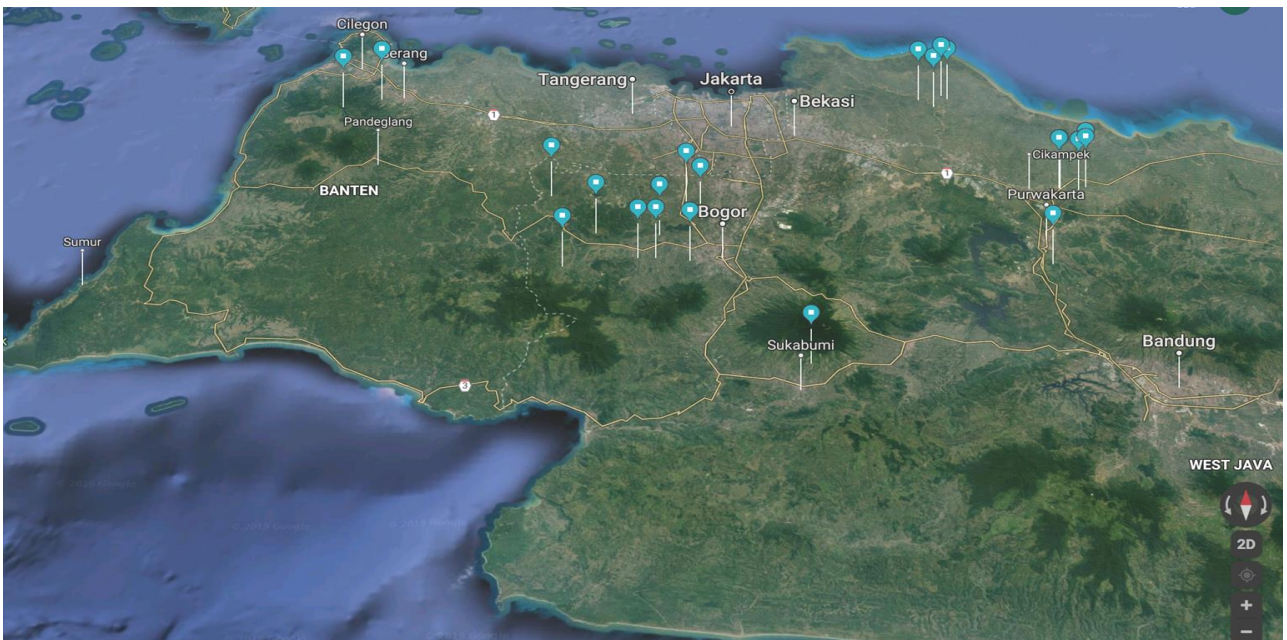
10

Development **RESULT**

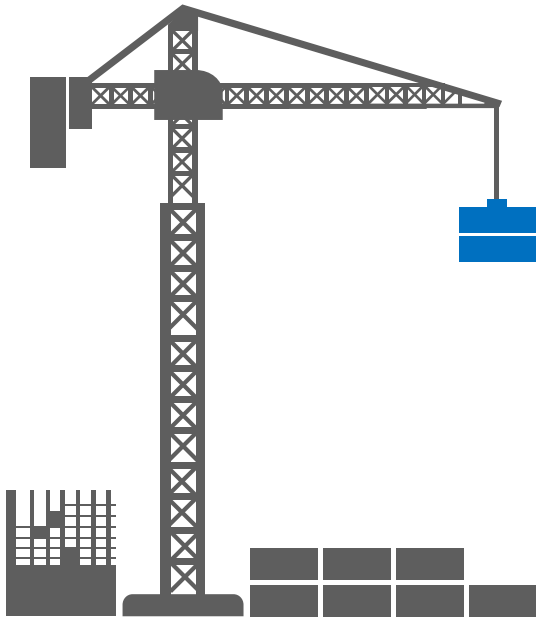


11

EXISTING Own Farm Area



12



Farm House Type

01 Open House System
Range population 3.000 – 10.000 Birds /House

02 Tunnel House System
Range population 7.500 – 40.000 Birds/House

03 Close House System
Range Population 20.000 – 50.000 Birds/House

13

Open House System

Source :
Documentation of TRIGROUP Research & Development

14



HANAFI 1,2 & 3

Desa Barengkok, Jasinga, Bogor
West Java 16640

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



15



TIMUR DARAT

Jl. Teluk Bango, Karangharja,
Pebayuran, Bekasi, Jawa Barat
17710

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



16



CIAMPEA

Kamp. Ciaruteun, Desa Ciampea
Kab. Bogor

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



17



GUNUNG BARANG

Kampung Kiarapandak, Desa Sukajaya
Nanggung, Bogor 16660

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



18

Tunnel House System

Source :
Documentation of TRIGROUP Research & Development

19

PULO ASEM

Kampung Karanngsegar,
Kec. Pebayuran, Kab. Bekasi

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



20



BABAKAN RENGAS

Karangsegar, Pebayuran,
Bekasi, Jawa Barat

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



21



PACING

Sumberreja, Pebayuran,
Bekasi, West Java 17710

Luas Tanah :

M²

Jumlah Bangunan :

7 Kandang

Populasi :

Ekor



22



KEMIRI

Jayamakmur, Jayakarta,
Kabupaten Karawang, Jawa Barat
41352

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



23



KPK

Medangasem, Jayakarta,
Karawang Regency, West Java
41352

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



24



POM

Pangulah Utara, Kec. Kotabaru,
Kabupaten Karawang,
Jawa Barat 41374

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



25



KONDANG

Unnamed Road, Tanjungrasa,
Patokbeusi, Subang Regency,
West Java 41263

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



26



GUNUNG CIRANGSAT

Kampung Banyuwangi, Kel. Cigudeg
Bogor

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



27

Closed House System

Source :
Documentation of TRIGROUP Research & Development

28



GELEDUG

Barengkok, Leuwiliang, Bogor
West Java 16640

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



29



KADU AGUNG

Cikeusal, Serang Banten

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



30



TANJUNG RASA 1,2,3

Tanjungrasa, Patokbeusi,
Subang Regency, West Java
41263

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



31



CIMANDE

Desa Kalaparea, Kecamatan nagrak
Kab. Sukabumi

Luas Tanah :

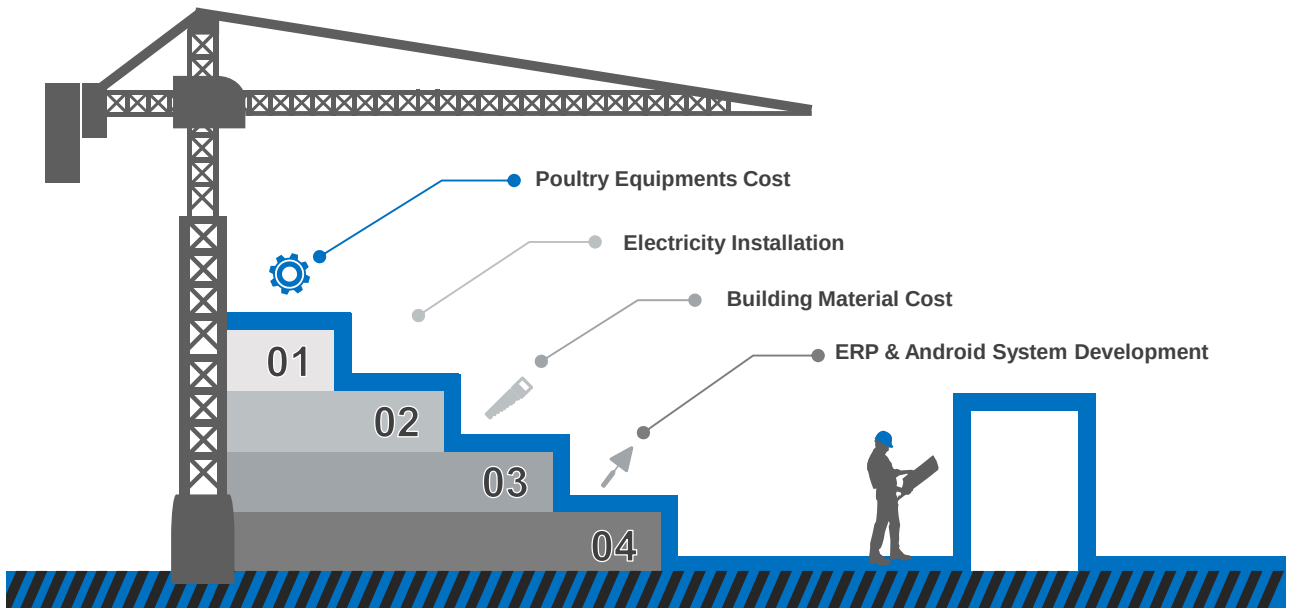
Jumlah Bangunan :

Populasi :

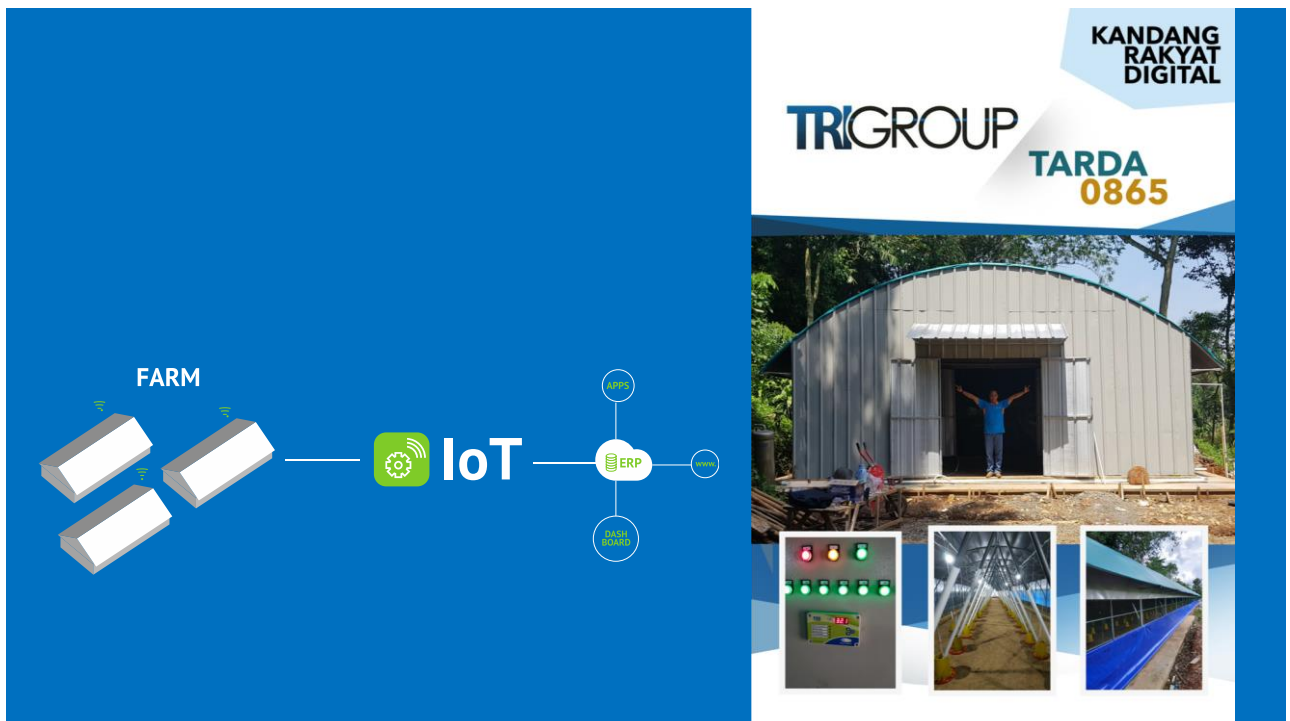


32

COST Level Evaluation



33



34



Project Development

Source : TRIGROUP Own Farm Company Division



TRIGROUP

35



WIJI

Desa Tajurhalang, Kab. Bogor

Luas Tanah :

Jumlah Bangunan :

Populasi :



36

TARDA CH-0865

Capasitas 7500 Ekor (15 m/2)



Area 1

37

➤ Flooring (Lantai Kandang) & Structure

- ▶ Concrete floor (Lantai Cor) k.175 , space 10 x 67 meter (include Teras), Tebal 5 cm.



Area 1

38

Structure (kontruksi)



- ✓ Structure Tiang Galvanized HotDip.
U-Chanel size 50x50 mm. Tebal 3 mm.
- ✓ Leg support, plat 5 mm (7 x12 cm)

Area 1

39

Structure (kontruksi)



- ✓ Cross Bar (Rangka melintang)
Tube Galvanized size D. 1 Inch Tebal 2 mm.
- ✓ Joint Bar Conector (Rangka penyambung)
Tube Galvanized size D. 1 Inch Tebal 2 mm.

Area 1

40

Structure (kontruksi)



- ✓ Roof Bar (Rangka atap melengkung)
Tube Galvanized size D. 2 Inch Tebal 2 mm.
- ✓ Support Gutter (dudukan Talang Air Hujan)
- ✓ Conector Bar

Area 1

41

Roof (Atap Kandang)

- PVC Sheet (Trapelulin) 550 mg/ T.1,00mm.
- Glasswool HD 50%, T. 2,5 Cm.
- Alumunium Sheet 1,mm



Area 1

42

- Exhaust Fans 50 inch (4 unit)
- Airflow 41.000 m³/h / 22.000 Cfm.
- Air Speed 2 m/s
- Exchange Rate 33 second



Area 1

43

➤ Automatic Feeder



Area 1

44

- Hopper Feed Caps 50 Kg & FA Feed Transport.

Feeding Time distribution
5 - 6 Minute.

Water Filter & Dosing Pump
(DOSATRON)



Area 1

45

- SERVICE ROOM (2,5 Meter)

- Feed Storage
- Feed Hopper
- Electrical Control Panel



Area 1

46

➤ Climate Controler & Electrical Panel

source : 380v (3 Phase) / 220 (Single phase)

Climate Control CTI Temperature control.

- Pembacaan Temperature
- Pengaturan Kipas
- Pengaturan Cooling Pad
- Pengaturan Lampu
- On/Off Generator



Area 1

47



Area 2

48



Area 2

49



Area 2

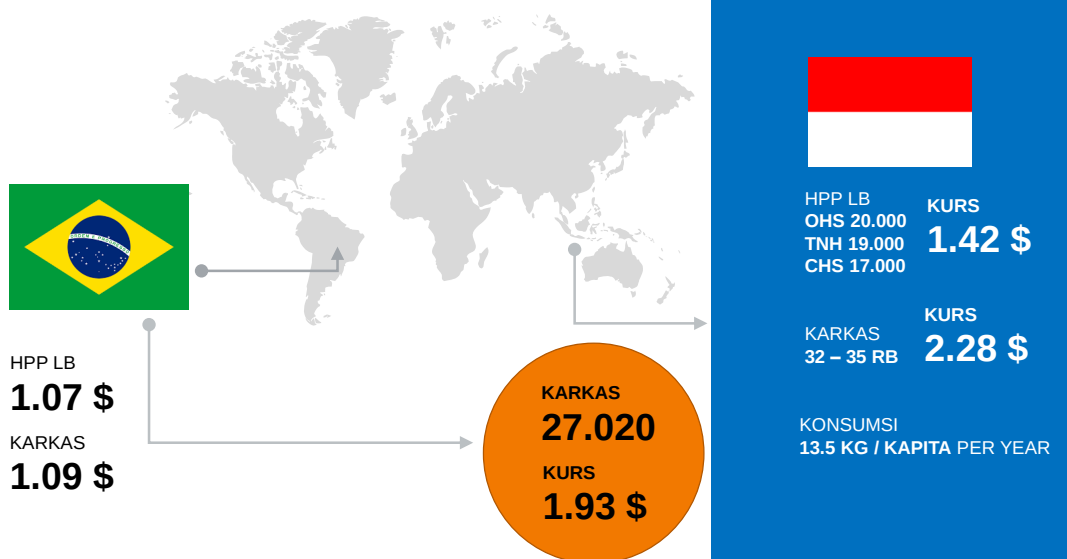
50

Area 3



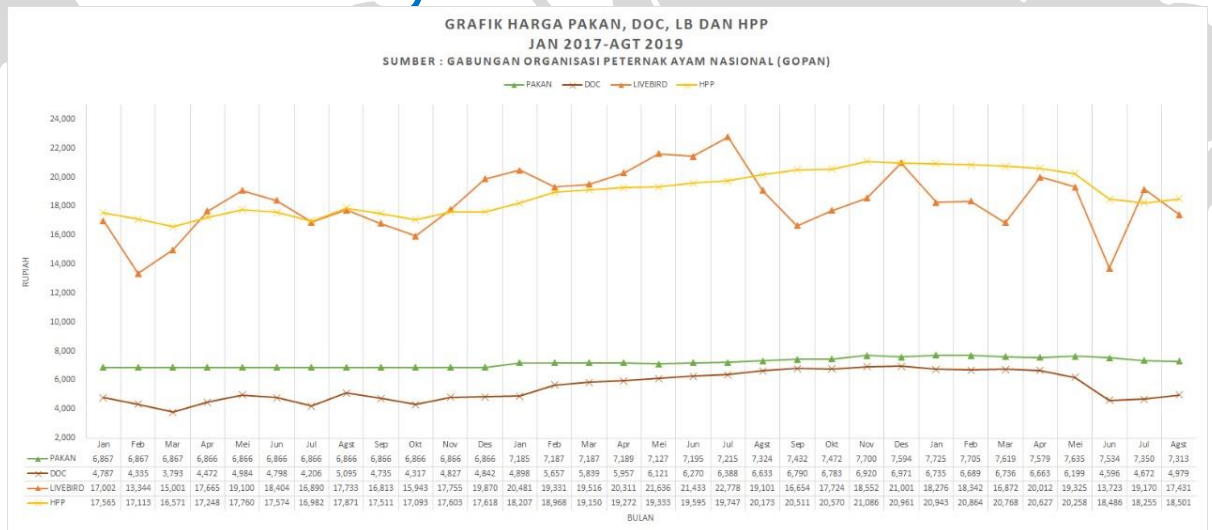
51

Market Force Issue



52

Trend Analyst



53

DATA PRODUKSI

Pembelian	
Populasi Awal	7.500 Ekor
Claim Culling + Pemusnahan	111 Ekor
Populasi Akhir	7.389 Ekor
Pakan Terkirim	19.500 Kg
Pakan Terpakai	19.500 Kg
Pakan Terpakai Per Ekor	2,64 Kg
Penjualan	
Penjualan (Kg)	14.066 Kg
Penjualan (Ekor)	7.107 Ekor
Bobot Rata-Rata	1,98 Kg/Ekor
Harga Jual Rata-Rata	17.407,62 Rupiah
Performance	
Deplesi	282 Ekor 3,82 %
Umur	30,48 Hari
FCR Std	1,527
FCR Act	1,386
DEFF FCR	(0,141)
ADG	6,49 Gr/Hari
IP	451
Selisih	
Selisih Ayam	0 Ekor
% Selisih Ayam	0 %
Selisih Pakan	0 Kg

54

DATA PRODUKSI

Pembelian			
Populasi Awal	7.500	Ekor	
Claim Culling + Pemusnahan	252	Ekor	
Populasi Akhir	7.248	Ekor	
Pakan Terkirim	17.400	Kg	
Pakan Terpakai	17.400	Kg	
Pakan Terpakai Per Ekor	2,40	Kg	
Penjualan			
Penjualan (Kg)	12.808	Kg	
Penjualan (Ekor)	7.322	Ekor	
Bobot Rata-Rata	1,75	Kg/Ekor	
Harga Jual Rata-Rata	17.529,34	Rupiah	

Performance			
Deplesi	135	Ekor	1,86 %
Umur	28,71	Hari	
FCR Std	1,458		
FCR Act	1,359		
DEFF FCR	(0,099)		
ADG	6,09	Gr/Hari	
IP	440		
Selisih			
Selisih Ayam	(209)	Ekor	
% Selisih Ayam	-2,88	%	
Selisih Pakan	0	Kg	

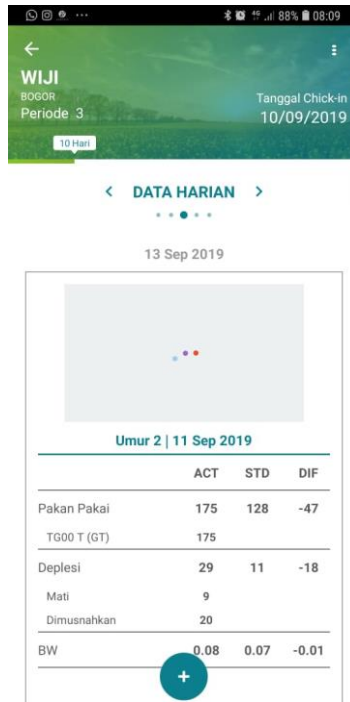
55

< DATA HARIAN >

Umur 1 10 Sep 2019			
	ACT	STD	DIF
Pakan Pakai	125	98	-27
TG00 T (GT)	125		
Deplesi	20	11	-9
Mati	17		
Dimusnahkan	3		
BW	0.06	0.06	0.0

Catatan :
Kandang wiji ANT close house
(alasan di afkir (potensi omfaritis dan kaki sangat kering))

56



57



58

←

WIJI

BOGOR

Periode 3

10 Hari

Tanggal Chick-in

10/09/2019

DATA HARIAN



Umur 4 | 13 Sep 2019

	ACT	STD	DIF
Pakan Pakai	225	173	-52
TG00 T (GT)	5		
Depleksi	24	11	-13

59

←

WIJI

BOGOR

Periode 3

10 Hari

Tanggal Chick-in

10/09/2019

DATA HARIAN



Umur 5 | 14 Sep 2019

	ACT	STD	DIF
Pakan Pakai	175	203	28

60

←

WIJI

BOGOR

Periode 3

10 Hari

Tanggal Chick-in

10/09/2019

<

DATA HARIAN

>

• • • • •



Umur 6 | 15 Sep 2019

	ACT	STD	DIF
Pakan Pakai	350	233	-117
TG00 T (GT)	0		
Deplesi	3	11	8

61

←

WIJI

BOGOR

Periode 3

10 Hari

Tanggal Chick-in

10/09/2019

<

DATA HARIAN

>

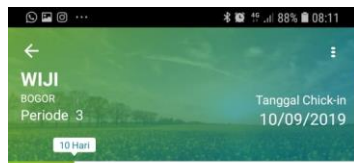
• • • • •



Umur 7 | 16 Sep 2019

	ACT	STD	DIF
Pakan Pakai	400	263	-137
TG00 T (GT)	400		
Deplesi	3	6	3
Mati	0		
Dimusnahkan	0		

62



Jenis DOC
SHINTA GRADE A
VAKSIN

Deplesi
1,86 %

Feed Intake
0,25

FCR Aktual
0,839

IP
439

Aktual Bobot
0,300 kg

ADG
38

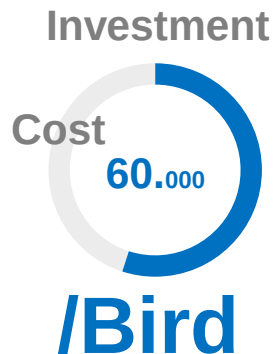
DEFF FCR
-0,347

Umur	Tanggal Aktual	Stok Pakan	Jenis Pakan	Jumlah Pakan (Kg/Hari)		Bobot (gr/Ekor)		Kematian (Ekor)		Culling Suplier	Panen (Ekor)	Keterangan	Tanggal Input	Edit	Hapus	
				STD	ACT	STD	ACT	STD	ACT							Pemusnahan
Foto Dari Hari ke 4 Sampai Hari Ke 4 Pada Tanggal 14 September 2019 Lihat Data																
5	14 Sep		PMK.MHT.000040494 (PND.MHT.001647) TG00 T (GT) (PKN-PST-024) Pakan pakai : 175	203	175	132	160	11 (85)	2	36	38 (149)	---	16 Sep			
Foto Dari Hari ke 5 Sampai Hari Ke 5 Pada Tanggal 15 September 2019 Lihat Data																
6	15 Sep		PMK.MHT.000040532 (PND.MHT.001647) TG00 T (GT) (PKN-PST-024) Pakan pakai : 350	233	350	157	200	11 (86)	3	0	3 (152)	---	17 Sep		--	
Foto Dari Hari ke 6 Sampai Hari Ke 6 Pada Tanggal 16 September 2019 Lihat Data																
7	16 Sep		PMK.MHT.000040533 (PND.MHT.001647) TG00 T (GT) (PKN-PST-024) Pakan pakai : 400	263	400	185	220	6 (72)	3	0	3 (155)	---	17 Sep		--	
ACT Bobot (Kg)				0,22	ACT FI				0,20	IP				343		
Deplesi				1,82%	FCR STD				1,088	FCR ACT				0,899	Pakan Pakai Deff FCR (0,189)	
Foto Dari Hari ke 7 Sampai Hari Ke 7 Pada Tanggal 17 September 2019 Lihat Data																
8	17 Sep		PMK.MHT.000040567 (PND.MHT.001647) TG00 T (GT) (PKN-PST-024) Pakan pakai : 450	293	450	217	300	6 (78)	3	0	3 (158)	---	19 Sep		--	
Foto Dari Hari ke 8 Sampai Hari Ke 8 Pada Tanggal 18 September 2019 Lihat Data																
9	18 Sep		PMK.MHT.000040568 (PND.MHT.001647) TG00 T (GT) (PKN-PST-024) Pakan pakai : 500	323	500	251	310	6 (84)	5	0	5 (163)	---	19 Sep			
ACT Bobot (Kg)				0,31	ACT FI				0,31	IP				338		
Deplesi				1,92%	FCR STD				1,190	FCR ACT				1,008	Pakan Pakai Deff FCR (0,194)	
Foto Dari Hari ke 9 Sampai Hari Ke 9 Pada Tanggal 19 September 2019 Lihat Data																
10	19 Sep		Pilih Pakan 0	360	0	289		6 (90)			0	---				



Real Time Monitoring

63



Uraian		0	1	2	3	4	5	6	7
Investasi (ekor)	60.000	450.000.000							
Populasi	7.500								
Deplesi	3%								
Penjualan									
Panen	Umur	Bobot	Jumlah	Tonase	Harga/Kg				
30%	21,00	0,9	2.183	1.964	18.000	35.356.500	35.356.500	35.356.500	35.356.500
70%	28,00	1,5	5.093	7.639	18.000	137.497.500	137.497.500	137.497.500	137.497.500
Jumlah	25,90	1,32	7.275	9.603	18.000	172.854.000	172.854.000	172.854.000	172.854.000
HPP									
Pakan (kg)	7.000	1,8	13.125			91.875.000	91.875.000	91.875.000	91.875.000
Doc (ekor)	3.500					26.250.000	26.250.000	26.250.000	26.250.000
OVK (ekor)	200					1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
OHP (ekor)	3.500	2651,5				26.250.000	26.250.000	26.250.000	26.250.000
Jumlah						145.875.000	145.875.000	145.875.000	145.875.000
FC	1,37								
IP	372,78								
HPP (ekor)	15.191								
Laba Kotor						26.979.000	26.979.000	26.979.000	26.979.000
Beban Penyusutan (perperiode)						16.071.429	16.071.429	16.071.429	16.071.429
Laba Bersih sebelum pajak						10.907.571	10.907.571	10.907.571	10.907.571
ROI						(0,98)	(0,98)	(0,98)	(0,98)
1 Tahun 7 Periode	76.353.000								
ROI (Tahun)	5,9								

KURS
1.42 \$

64

Thank You

